

## [IMAOs 操作ガイド] 電子契約を締結する

### 目次

1. 仲介会社に賃貸契約書等の締結依頼を行う . . . . . P.2
2. 仲介会社の操作 . . . . . P.6
3. 借主が賃貸契約書等に電子署名を行う . . . . . P.9



(2) 仲介会社の送信先を入力のうち、文書への記名・記入の可否を選択します。

IMAOs

今尾 達也さん Sign out

締結の依頼

文書のアップロード → 文書情報の入力 → 署名位置の設定

仲介会社の通知先を入力します

文書名 ABCレジデンス101号室

フォルダ指定 未選択

仲介店舗名 賃貸ショップ東京店

担当者名 仲介 花子

メールアドレス imaos.demo@gmail.com

担当者の変更  許可する

アクセスコード  設定する 19990123

アクセスコードのヒント等 契約者様の生年月日（西暦8桁）を入力してください。

コメント ABCレジデンス101号室の契約手続きをお願いします。

1 文書への記名・記入

入力に依頼する  入力に依頼しない

※従来と同じ手順は「入力に依頼しない」を選択

※署名順が「1」に設定されます

戻る 入力内容を確認

① 賃貸契約書などに宅地建物取引士の記名や仲介会社情報の入力を依頼する場合は「入力に依頼する」を選択します。

## (3)送信先情報を入力します。

IMAOs
🔔 今尾 澄也さん
Sign out

締結の依頼

文書のアップロード
文書情報の入力
署名位置の設定

文書名や必要情報の入力と各種設定を行い、「入力内容の確認へ」ボタンを押してください。  
赤枠は必須内容となります。

1. 賃貸借契約書.pdf  
2. 保証委託契約書.pdf

文書情報

文書名

所属  送信者

署名設定

署名順設定  設定する

**1** 仲介会社

記名・記入  入力を依頼する

署名順

借主

送信先情報の入力を仲介会社に委任  
 法人 (実印)  法人 (認印)  個人

アクセスコード  設定する

アクセスコードの  
ヒント等  
アクセスコードは生年月日（西暦8桁）を入力してください。（例:19850505）  
アクセスコードの入力後、身分証の添付が必要な場合は、運転免許証（表裏）、パスポート、保険証（※華マスキング）などを撮影・添付してください。

必要書類  必要

氏名   登録者

メールアドレス  SMS

携帯番号  取得日

コメント

署名順

削除 追加

連帯保証人 追加

貸主 **2**

自社  法人 (実印)  法人 (認印)  個人

署名者

署名依頼方法  メールで依頼する

コメント

署名順

削除 追加

その他の送信先 追加

戻る 署名位置の設定へ

- ① 賃貸契約書などに宅地建物取引士の記名や仲介会社情報の入力を依頼する場合は、仲介会社が署名順 1 に設定されます。
- ② 貸主代理として文書に電子署名を行う場合は「自社」を選択して社内の担当者を選択します。

(4) 署名位置やフリーテキストエリアを設定して「送信する」をクリックします。

送信者：今尾 澄也

フリーテキストエリア

仲介会社：賃貸ショップ...

仲介 花子

フリーテキストエリア

借主：今押 太郎

フリーテキストエリア

貸主：【デモ】SB C&S...

今尾 澄也

フリーテキストエリア

甲) 住所 〒 氏名

乙) 住所 〒100-0000 東京都千代田区中央 0-0-0 氏名

者 免許証番号 フリーテキストエリア

事務所所在地 フリーテキストエリア

仲介会社：賃貸ショップ東京店

仲介 花子

入力ガイド：例：〇〇を記入してください

必須入力にする

宅地建物取引士 登録番号 [フリーテキスト] 知事 第 [フリーテキスト] 号

氏名 フリーテキストエリア

戻る 送信する

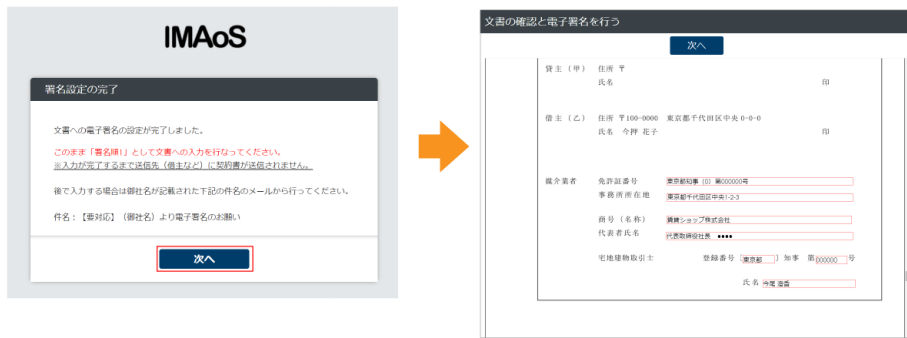
- ① 送信者が文書にテキストを追記できます。
- ② 仲介会社（宅建士）の署名ボックスの配置は必須ではありません。
- ③ フリーテキストエリアの入力を任意にするには「必須入力にする」のチェックを外します。
- ④ 文書にチェックボックスも配置できます。



(3)借主の送信先情報が空欄の場合は入力します。

(4)署名順を確認のうえ「送信する」をクリックします。(署名順に仲介会社名が表示される場合は続けて入力を行います。)

(5) 「次へ」 ボタンが表示される場合は、そのまま賃貸契約書への入力を行います。



(後で入力する場合)

**【要対応】 賃貸ショップ東京店より電子署名のお願い**  
 賃貸ショップ東京店 仲介 花子 様

賃貸ショップ東京店 より文書への電子署名のお願いです。  
 以下の URL より文書に電子署名を行ってください。

文書名: ABC レジデンス 101 号室  
 電子署名 URL: <https://secure.imaos.jp/xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx>

※本メールは賃貸ショップ東京店が●●●●の代理で送信しております。  
 ※本メールは送信専用です。(返信不可)

あとで操作する場合は  
 こちらの URL から

(6) 進捗確認や借主への署名依頼の再送は E メールに記載の URL から行えます。

**【②要確認】 電子契約の進捗確認と再送方法について**  
 賃貸ショップ東京店 仲介 花子 様

下記の文書について電子署名の依頼が送信されました。  
**【進捗確認】** や **【再送】** は下記の進捗確認 URL から行えますので、  
 署名完了の通知が届くまで本メールは保存をお願いします。

文書名: 賃貸契約書  
 進捗確認 URL: <https://secure.imaos.jp/xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx>

■進捗確認や再送の操作ガイド  
<https://tinyurl.com/2c7uts7d>

※本メールは●●●●様が【IMaOs(イマオス)】を利用して送信しております。  
 ※本メールは送信専用です。(返信不可)  
 ※IMaOs については公式サイト (<https://www.imaos.jp>) をご参照下さい。

進捗確認や再送は  
 こちらの URL から

署名認定依頼先

仲介店舗名 | 賃貸ショップ東京店  
 依頼署名 | 仲介 花子  
 メールアドレス | imaos.demo@gmail.com  
 アクセスコード | 19990123  
 アクセスコードのヒント等 | 契約者の生年月日 (西暦8桁) を入力してください。

日時が表示 = 署名完了  
 未署名: 開封済 = 確認中  
 未署名: 未開封 = 未着手  
 受付失敗 = SMS 配信エラー

署名依頼日時	署名依頼者	署名依頼先	メールアドレス/SMS	アクセスコード	署名日時 (既開封可取付日)	最終ダウンロード日時
2023/03/08 14:18:33	1	賃貸ショップ東京店 仲介 花子	imaos.demo@gmail.com		2023/03/08 15:49:09	
2023/03/08 15:49:09	2	今井 太郎	09012345678	19990123	未署名: 未開封	

プレビュー 署名再依頼

相手に電子署名の再依頼メールを送信します。  
 この相手に再依頼のメールを送信しますが、  
 ※必ず必須項目を入力して下さい。

再依頼する  再依頼する  
 姓  姓   
 メールアドレス   
 SMS  09012345678  
 キャンセル 再依頼する



### 3.借主が賃貸契約書等に電子署名を行う

(1)借主に配信される署名依頼の通知メールより賃貸契約書等に電子署名を行います。



(2)すべての電子署名が完了した後に配信される署名完了通知メールより、借主は電子交付の同意と賃貸契約書（兼契約成立時書面=37条書面）のダウンロードを行います。

